

Velkommen i Ejerforeningen Rørfabrikken 1

Her er samlet lidt nyttig information dels fra vores hjemmeside og dels fra diverse referater.

Rørfabrikkens hjemmeside: www.er1.dk. Adgang kræver oprettelse af bruger.

Foreningens hjemmeside er delt op i følgende emner:

INFORMATIONER: Værd at vide om parkering, nøgler m.m. Ordensregler. Beboer-kontaktliste. Håndværkerliste. Grundejerforening. Markiser. Opladning af elbiler. Vedligeholdelsesplan.

BESTYRELSE OG ADMINISTRATION

REFERATER fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger

VEDTÆGTER for ejerforeningen og for grundejerforeningen

NYHEDER

KONTAKT Her kan bestilles labels til postkasse og dørtelefon, fjernbetjening til port i parkeringskælder og 24 timers parkeringstilladelse til gæster. Forslagskassen. Kontaktinformation.

Parkering i parkeringskælder

Bilens registreringsnummer oplyses til foreningens formand til brug for WEB parkering. Dette giver ret til 4 timers parkering i terræn. Information vedr. montering af ladeboks m.m. findes på hjemmesiden.

Det er ikke tilladt at udlåne eller udleje sin tildelte p-plads i p-kælderen.

Fælles faciliteter

AFFALDSRUM i kælderen. Sortering af affald efter reglerne i Horsens Kommune.

Sorterer vi ikke korrekt, kan vi pålægges et gebyr af kommunen.

Bemærk: Der må IKKE stilles storskrald i eller udenfor rummet.

Tomme affaldscontainere kan hentes ned med elevatoren i affaldsrummet. Ved manglende container må der IKKE smides affald på gulvet. I stedet kan kommunens nedgravede affaldsbeholdere (f.eks. i Beringsgade) benyttes.

CYKELSKURE, der er et på hver side af indgangen til nr. 1.

ELMÅLER i kælderrum.

FÆLLES TAGTERRASSE er der adgang til i nr. 1.

NØGLEN til lejligheden gælder også til ovennævnte fælles rum.

DØRE til fællesarealer skal gerne lukkes i – ikke smækkes, da det larmer og er til gene for andre beboere.

Fælles arrangementer

Generalforsamling afholdes inden udgangen af april måned.

Julefrokost arrangeres normalt i samarbejde med de to afdelinger i Bolig Horsens, og afholdes altid den sidste fredag i november.

Vær opmærksom

Luk ikke ukendte personer ind i ejendommen af hensyn til andre beboeres sikkerhed.

Vinduesvask, rengøring og vanding af planter på altanerne må ikke ske til gene for underboens vinduer, glassider, markise, havemøbler, parasol, vasketøj m.m.

Hvis der ryges så undlad at smide aske og cigaretskodder ud fra altanen.

Post

Udendørs postkasser ved nr. 1, 3 og 5.

Indendørs postrum i nr. 7.

Reklamer/aviser m.m. må ikke lægges ovenpå postkasserne.

Hjertestarter

Hjertestarter er ophængt i opgang nr. 3 mellem 1. og 2. sal. Desuden hænger der en hjertestarter udenfor Retten i Godsbanegade 2.