

RØRFABRIKKEN

Nr	Vedligehold	Nr.	Arbejde	Interval (år)	Udgift	Årlig udgift	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
							2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048					
1	Tagnedløbsbrønde	1-5	v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
2	Tagnedløbsbrønde	7	v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
3	Tagpaptag	7	v	2	3.000	1.500			3.000					3.000																					
4	Tagpaptag	1-5	v	2	3.000	1.500			3.000					3.000																					
5	Tagpaptag	7	u	30	200.000	6.667																													
6	Tagpaptag	1-5	u	30	300.000	10.000																													
7	Ydervægge granit		v	10	10.000	1.000																													
8	Ydervægge facaderens	1-5	u	30	1.300.000	43.333																													
9	Ydervægge facaderens	7	u	30	1.200.000	40.000																													
10	Ydervægge facadepuds tag	1-5	v	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000					
11	Ydervægge facadepuds tag	7	v	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000					
12	Ydervægge facadepuds tag	1-5	u	20	20.000	1.000																													
13	Ydervægge facadepuds tag	7	u	20	20.000	1.000																													
14	Indgangsdøre	3	v	1	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000					
15	Vinduespartier	1-5	v	10	5.000	500																													
16	Vinduespartier	7	v	10	5.000	500																													
17	Vinduespartier	1-5	u	40	2.000.000	50.000																													
18	Vinduespartier	7	u	40	2.000.000	50.000																													
19	Fuger omkring vinduer og døre	1-5	u	20	70.000	3.500																													
20	Fuger omkring vinduer og døre	7	u	20	280.000	14.000																													
21	Trappeopgang (maling)	1	v	10	20.000	2.000																													
22	Trappeopgang (maling)	3	v	10	20.000	2.000																													
23	Trappeopgang (maling)	5	v	10	20.000	2.000																													
24	Trappeopgang (maling)	7	v	10	60.000	6.000																													
25	Røgudluftning	1	v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
26	Røgudluftning	3	v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
27	Røgudluftning	5	v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
28	Røgudluftning	7	v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
29	Dørautomatik	1	v	5	2.500	500																													
30	Dørautomatik	3	v	5	2.500	500																													
31	Dørautomatik	5	v	5	2.500	500																													
32	Dørautomatik	7	v	5	2.500	500																													
33	Trykforøgeranlæg		v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
34	Blandesløjfer		v	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500					
35	Ventilation/udsugning		u	30	75.000	2.500																													
36	Vandmålere (varmt og koldt)		v	1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000					
37	Vandmålere (varmt og koldt)		u	14	50.000	3.571																													
38	Varmemålere		v	1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000					
39	Varmemålere		u	14	110.000	7.857																													
40	Varmeanlæg/varmeveksler		v																																
41	Varmeanlæg/varmeveksler		u																																
I alt							265.429	13.000	19.000	13.000	559.000	13.000	19.000	13.000	19.000	23.000	19.000	13.000	179.000	13.000	3.244.000	13.000	19.000	13.000	19.000	23.000	19.000	13.000	19.000	13.000	19.000	13.000	4.509.000		
Akkumuleret							599.000	618.000	631.000	1.190.000	1.203.000	1.222.000	1.235.000	1.254.000	1.277.000	1.296.000	1.309.000	1.488.000	1.501.000	4.745.000	4.758.000	4.777.000	4.790.000	4.809.000	4.832.000	4.851.000	4.864.000	4.883.000	4.896.000	9.405.000	9.405.000				
Gns. pr år							35.235	34.333	33.211	59.500	57.286	55.545	53.696	52.250	51.080	49.846	48.481	53.143	51.759	158.167	153.484	149.281	145.152	141.441	138.057	134.750	131.459	128.500	125.538	235.125	235.125				
Pr fordelingt							265																												
Vedl.konto							300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000		
Brugt af vedl. Konto																																			
Vedl.konto, akkumuleret							1.314.417	1.614.417	1.914.417	2.214.417	2.514.417	2.814.417	3.114.417	3.414.417	3.714.417	4.014.417	4.314.417	4.614.417	4.914.417	5.214.417															
Afsat årlig udgift, vedligeholdelse							32.000																												
Afsat årlig udgift, udskiftning							233.429																												
LOG																																			
20210615: Vinduer 1-5: Beløb 1,5 --> 2,0 mio																																			
20220314: Tilføjet målere. Ændret ventilation til 30 år.																																			
20240424: Tilføjet varmeanlæg/veksler																																			

Kommentarer

Ingen løbende vedligeholdelse af facader - kun tag?